

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Tirsdag d. 14. marts 2023 kl. 19:30

Hendriksholms Kirke, mødelokalet.

Tilstede fra bestyrelsen var: Bent Greniman (BG), Jon Forchhammer (JF), Henrik Bülow (HB) og Michael Nedahl (MN), Frank Johansen, Sanne Cubberley, Viggo Bruun

Gyldig afbud: Ingen

Medlemmer : stemmeberettigede 47

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg på 3 personer.
3. Forhandlingsprotokol og formandens beretning, herunder fremtidig virksomhed.
4. Regnskab
5. Indkomne forslag til:
 - a. Lovændringer: Ingen
 - b. Andre forslag: ingen
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Fastsættelse af honorarer.
8. Valg af bestyrelse mm:
 - a. Formand Bent Greniman (modtager genvalg) 2 år
 - b. Bestyrelsesmedlemmer:
Henrik von Bülow (modtager genvalg) 2 år
Frank Johansen (modtager genvalg) 2 år
 - c. Bestyrelsessuppleanter:
Viggo Bruun (modtager genvalg) 1 år
Sanne Cubberley (modtager genvalg) 1 år
 - d. Revisor: Michael Lisby (modtager genvalg) 2 år
 - e. Revisorsuppleant (nyvalg) 2 år

Referent: Bent Greniman, Michael Nedahl

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling. Som dirigent valgtes Jørgen Prosper Sørensen. Denne takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg på 3 personer

Der blev valgt 3 personer til stemmeudvalg.

3. Forhandlingsprotokol og formandens beretning, herunder fremtidig virksomhed.

Formanden oplæste årets beretning.

Formandens beretning

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Henvendelse om opstilling af ladestandere. Vi har vurderet at hver enkelt parcel selv håndterer dette

Skrevet til Rødovre Kommune angående sti mellem Agerskovvej og Grambyvej, ved Ørbygård

Den er nu blevet renoveret

Skrevet til RK ang oplagsplads Vojensvej. Kan den evt bruges til legeplads

Indtil videre skal kommunen bruge pladsen.

Fornøjelses fondet tur om Damhussøen og efterfølgende kaffe. Det blev dog opgivet

Vi har brugt 300 kr så der er en rest nu på 9.700

En spørger om hønsehold er tilladt. Der er et regulativ fra 2005 som tillader det.

Underret evt naboer

Vi har haft henvendelse om at Damhus Boulevard 69A var bygget for højt. Senere er bygningen dog brændt ned.

Bommen på Vojensvej har været i stykker. Laves nu af kommunen

Randrupvej 29 søger om dispensation og har senere fået det, til at beholde plankeværk mod vej.

Hegnet begrønnes mod vej

Modtaget mail fra www.naerboks.dk. Gratis opstilling af nærboks. Der er dog allerede en nærboks for enden af Medelbyvej

Der laves fortove på Frøslevvej.

Viggo og BG til møde med Anders Møller RK angående ombygning af Hendriksholm Boulevard.

Vejen ensrettes mod nord. Cykelsti langs skolerne og cykelsti langs Rødovre Port i begge sider.

Der ryger en række træer for at give plads.

Vi har modtaget et forslag om at Frøslevvej lukkes i den nordlige ende. Kommunen afventer indtil videre

Fra Kommunen udsendt oversigt over fjernvarme udbygningen:

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Område 1 og 2: Nord for Skodborgvej og fra kirken nord for Damhus Boulevard: 2023.

Område 4: Nord for Damhus Boulevard fra Kirken til Stationen i 2024.

Område 6 og 7: Syd for Damhus Boulevard i 2025

Slut i 2026 men resten af planen må følges undervejs.

Status marts: maj-august udbygges der på Voldumvej for at få processer og samarbejder mellem parterne på plads, og i efteråret forventer man at begynde i vores område.

ENTREPRISE 2 – SYD FOR ROSKILDEVEJ

- Der er 824 potentielle kunder i området
- Der skal laves 10,5 km hovedledning
- Området er delt op i 11 udbygningsetaper

År	Omr. nr.	Km	Kunder	Km/år	Stik/år
2023	1	1,2	96		
2023	2	0,4	45	1,6	141
2024	3	1,1	46		
2024	4	1,0	80		
2024	5	0,9	59	3,0	185
2025	6	0,9	77		
2025	7	0,6	53		
2025	8	1,7	104	3,2	234
2026	9	0,9	85		
2026	10	0,9	83		
2026	11	0,9	96	2,7	264



Nogle medlemmer har fået besked på at der foretages en "SAVE" besigtigelse af deres hus.

Survey of Architectural Values in the Environment.

Registreringen vedrører udelukkende bygningers ydre.

Fra Bo Trygt: www.botrygt.dk/skalsikring/undgaa-indbrud

Mange indbrud sker hvor døre eller vinduer står åbne.

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Info om <https://www.memberlink.dk/ejerforening>

Medlemsstyring. Kontingentopkrævning, regnskab. Koster 11.500 kr/år

Vi gør ikke videre

Skrevet til Hofor ang mange afbrydelser af vandet.

Der har været mange afbrydelser. Næsten halvdelen af alle adresser i Rødovre blev ramt af uvarslede afbrydelser sidste år.

5.368 adresser blev ramt af varslede afbrydelser og 11.732 blev ramt af uvarslede afbrydelser. Uvarslet sker når der er tale om akutte afbrydelser. Man forsøger at informere via SMS så det er god ide at være tilsluttet SMS service fra HOFOR.

se her: <https://www.hofor.dk/driftsinfo/faa-besked-hvis-vi-forstyrer-din-hverdag/>

Debat

Birgitte: Fjernvarme, hvornår kommer der planer for udbredelse til Hvidovre kommune området?

Vi har efterfølgende talt med Hvidovre Kommune ang fjernvarme:

Endnu uvist hvad tidsplan 100 % indeholder, men der forventes en udmelding om ca 8 uger

I Rebæk Nord og Nord for jernbanen er man på nuværende tidspunkt i fase 3, hvor man afventer de sidste undersøgelser fra eksterne rådgivere. Hvis alt går efter planen, forventer man at kunne begynde med at udbygge fjernvarmen i foråret 2023.

Spørgsmål:

Hans: Vandbehandling mhp afkalkning af drikkevand af HOFOR

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Bent: Det forventes at tages et par år endnu inden vi får glæde af det. Der er planer for at bygge et anlæg.

Ove: Vandbrud skyldes bl.a gravearbejde på Randrupvej. Støbejernsrørerne er gamle og påvirkes let. HOFOR lytter med udstyr og vurderer om der er huller i rørene og udbedrer dem løbende.

Bent: Det startede da vi klagede over lavt vandtryk, HOFOR kunne også konstatere det. Fordi de er utætte og kalket til. Man kan ikke skrue op for trykket da det giver flere utætheder.

Henrik Frøslevvej: Arbejder foreningen på at lukke Frøslevvej i den ene ende? Beboere vil gerne høres inden. Ikke alle er for.

Bent: Vi har skrevet til kommunen, men de vil vurdere efter renovering af Hendriksholms Boulevard hvor meget det påvirker trafikken. Vi arbejder ikke entydigt for en lukning.

Ove: Damhus Boulevard 69A, vi har diskuteret den ofte. Antal beboere og lovlighed. Forening bør kontakte kommunen så der ikke opføres en lignende konstruktion. Nu er det en ruin og det bør følge almindelige regler.

Bent: Der boede en masse ulovligt og loven skal selvfølgelig holdes. Ejendommene ud mod Damhus Boulevard har egen lokalplan. Vi går som udgangspunkt ud fra at love overholdes

Jørgen: Lad os håbe kommunen holder øje med det.

Bent: Kommunen kigger på det i forbindelse med byggeansøgning. Hvis der dispenseres skal naboer høres.

Per Randrupvej: Forslag til velfærd fonden blev ikke til noget, det var svært at vurdere hvor populært det ville blive.

Bent: Vi var nødt til at sætte deltager max, da vi ikke kan bruge flere midler end det generalforsamlingen vedtog. Vi ser frem til nye forslag.

En anden Jørgen: Opkrævning af kontingent, hvad er forskellen i prisen hvis vi anskaffer et andet økonomisystem i forhold til i dag?

Bent: Vi bliver ikke betalt specifikt for den opgave, det ligger ind under alt det andet som kassereren laver.

Jon: Vi afslog fordi det oveni prisen er en stor opgave at omregistrere hele foreningen og der er alligevel meget manuelt arbejde i forbindelse med flytninger.

Marianne: Hvor mange lejligheder bliver bygget ved Randrupvej?

Sanne: 2. etager.

Der holder ofte nogen på græsrabatten Hendriksholms Boulevard, beboere fra Rødovre Port og elever på gymnasiet.

Bent: Det eneste at gøre er at ringe til politiet

En anden Jørgen: Første plan for Rødovre port var at der skulle være 2 etagers parkering, men nu blev det kun 1 og det giver problemer nu.

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Marianne: Vores skraldespand bliver ikke tømt da der er en stribe græs, kan det være rigtigt?

Frank: Det kan godt passe. Info findes på RK hjemmeside

Hanne: Hvem skal feje på cykelstien efter grene?

Bent: Kommunen vedligeholder vejene, nok også cykelstierne. Hvis der er store problemer så send et billede til grundejerforeningen så vi kan klage.

Helle Vamdrupvej: Holder 13. maj loppemarked ved kirken for hele foreningen.

Bestyrelsen arbejder pt ikke med planer om nogen større fester.

Formandens beretning godkendt.

4. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Resultatet af årets drift blev et underskud på 16.236,63 kr

Underskud var budgetteret til 19.020

Dette mindre underskud skyldes hovedsagelig at der kun er udbetalt 300 kr fra fornøjelsesfonden, imod budgettets 5.000 kr. Derudover har vi stadig lidt lavere indtægter fra rykkergebyrer, og udgifter til møder er fortsat lidt lavere end budgetteret.

Ingen kommentarer til regnskabet, ingen stemte imod.

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgettet for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 50 kr for at nedbringe beholdningen ved at budgettere med et underskud på driften på 26.400,00 kr.

Afstemning om kontingent:

Kontingent på 50 kr blev vedtaget

7. Fastsættelse af honorarer

Kassereren gennemgik honorarerne inkl. den årlige regulering

I henhold til Dansk Statistiks opgørelse af årlig ændring i timefortjenesten for virksomheder og organisationer efter branche og tid er lønstigningen for 2022 2,9 %

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Position	Honorar 2022	Honorar 2023
Formand	15320	15.760
Næstformand	3.700	3.810
Kasserer	21.680	22.310
Revisor 1	1.200	1.230
Revisor 2	1.200	1.230
Mødediæter	1.630	1.680

Afstemning om honorarer:
Honorarerne blev godkendt.

8. Valg af bestyrelse mm.

- a. Formand Bent Greniman blev valgt 2 år
- b. Bestyrelsesmedlemmer:
Henrik von Bülow blev valgt 2 år
Frank Johansen
- c. Bestyrelsessuppleanter:
Viggo Bruun blev valgt 1 år
Sanne Cubberley blev valgt 1 år
- d. Revisor: Michael Lisby blev valgt 2 år
- e. Revisorsuppleant Christine Boeskov blev valgt 2 år

Alle valg var enstemmige.

Bestyrelsen består således af følgende:

Formand: Bent Greniman
Kasserer: Jon Forchhammer
Bestyrelsesmedlem: Frank Johansen
Bestyrelsesmedlem: Henrik von Bülow
Bestyrelsesmedlem: Michael Nedahl
Suppleant: Viggo Bruun
Suppleant: Sanne Cubberley
Revisor: Malene Frich
Revisor: Michael Lisby

Grundejerforeningen Hendriksholm
Referat fra Generalforsamlingen

Revisorsuppleanter:

Revisorsuppleant: Bent Myhre

Revisorsuppleant Christine Boeskov

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen slut.

Rødovre d. 17/3-2023

Formand

Bent Greniman

Dirigent

Jørgen Prosper Sørensen

Sekretær

Michael Nedahl