

Love for GRUNDEJERFORENINGEN "HENDRIKSHOLM" stiftet den 27. april 1920

Navn og formål

§ 1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen "Hendriksholm". Foreningen har hjemsted i Rødovre Kommune.

§ 1.2. Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender til gavn for helheden samt hjælp og rådgivning til foreningens medlemmer.

Medlemskab

§ 2.1. Foreningens medlemmer består af nuværende og kommende ejere inden for foreningens område, som det er fastlagt i henhold til matr. nr. 3 bø - 3 xb og 4 a - 4 sz.

§ 2.2. Medlemmerne er pligtige til at udrede bidrag, som foreningen pålægger dem i henhold til beslutninger truffet i medfør af nærværende love. I øvrigt henvises til de på arealet tinglyste deklarationer og servitutter.

§ 2.3. Ejerskifte skal anmeldes til foreningen af såvel sælger som køber senest 14 dage efter skifte.

§ 2.4. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, dog tidligst fra datoen for ejerskiftet.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet medfølgende rettigheder, når dette er sket.

§ 2.5. Kommunikation til medlemmerne sker pr. elektronisk post efter bestyrelsens valg. Medlemmer, som ikke har udstyr til modtagelse af elektronisk post, vil få tilsendt kommunikationen i papirversion uden omkostninger. Anmodning herom fremsættes over for bestyrelsen.

Kontingent

§ 3.1. Foreningens medlemmer betaler et årligt administrationskontingent, som fastsættes på den ordinære generalforsamling ved simpelt absolut stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer.

§ 3.2. Økonomiske forpligtelser, som går ud over foreningens almindelige drift, skal forelægges generalforsamlingen og derefter udsendes til urafstemning blandt medlemmerne. Beslutningen er vedtaget, hvis den opnår simpelt absolut flertal blandt de af medlemmerne afgivne stemmer.

Denne bestemmelse kan ikke tilsidesættes af § 5.3.

§ 3.3. Al opkrævning sker på den måde, som bestyrelsen finder mest hensigtsmæssig.

§ 3.4. Er kontingent samt andre ydelser til foreningen ikke indbetalt i henhold til afgivne forfaldsdato, kan sagen overgives til ekstern advokat eller andet firma efter bestyrelsens valg for retslig inkasso. De dermed forbundne udgifter udredes af restanten.

Generalforsamling

§ 4.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i henhold til lovene og som sådan beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

§ 4.2. Ethvert medlem, der har betalt kontingent for det seneste år, er berettiget til at afgive én (1) stemme pr. matrikel. Bestyrelsen kan forlange forevisning af kvittering for indbetaling. Grunde, der ejes af flere personer i fællesskab, har kun én (1) stemme pr. matrikel nr.

§ 4.3. Er et medlem forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan medlemmet give skriftlig fuldmagt til et andet medlem, som mod fremlæggelse af den fornødne dokumentation og medbragt kontingentkvittering kan stemme for det pågældende medlem. Ingen kan afgive mere end én (1) stemme i henhold til fuldmagt.

§ 4.4. Forslag til lovændring skal være fremsendt til formanden senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling, og evt. ændringer kan kun foretages på den ordinære generalforsamling. Indkomne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse af generalforsamlingen.

§ 4.5. Andre forslag, herunder forslag til udtalelser m.m., skal være fremsendt til formanden senest 10 dage, før generalforsamlingen afholdes. Disse forslag udleveres ved indgangen til generalforsamlingsstedet.

§ 4.6. Til gennemførelse af forslag, jf. §§ 4.4 og 4.5 kræves simpelt absolut stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer. Alle forslag skal være bilagt en kort skriftlig motivering.

Generalforsamlingens afholdelse

§ 5.1. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde det reviderede årsregnskab (kalenderåret) med påtrykt dagsorden, jf. § 5.2, samt angivelse af de funktioner, der skal afholdes valg til.

§ 5.2. Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg på 3 personer.
3. Forhandlingsprotokol og formandens beretning, herunder fremtidig virksomhed.
4. Regnskabet.
5. Indkomne forslag til:
 - a. lovændringer.
 - b. andre forslag.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Fastsættelse af honorarer.
8. Valg af bestyrelse m.v.

§ 5.3. Når generalforsamlingens indkaldelse og dagsorden er godkendt, er simpelt absolut stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer gældende til alle valg og ved almindelige foreliggende sager, herunder fastsættelse af kontingent, jf. § 3.1, dog med undtagelse af valg til bestyrelse m.v., jf. § 7. Afstemning sker ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 25 medlemmer eller bestyrelsen kræver dette.

§ 5.4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 75 medlemmer til bestyrelsen (formanden) indgiver skriftlig anmodning herom. Anmodningen skal klart angive det eller de forslag, der ønskes behandlet. Forslaget må ikke stride imod foreningens love eller være forslag til forandring af disse. 3/4 af de underskrivende medlemmer skal være personligt til stede på generalforsamlingen, hvilket konstateres ved navneopråb.

Evt. beslutninger sker enten ved simpelt absolut stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer eller ved urafstemning i medfør af § 3.2. Er der ikke det nævnte antal til stede, ophæver dirigenten generalforsamlingen.

§ 5.5. Dirigenten kan dog uanset generalforsamlingens ophævelse, jf. pkt. 4, give bestyrelsen tilladelse til at fremsætte meddelelser og orientere de fremmødte medlemmer om aktuelle spørgsmål.

§ 5.6. En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes hurtigst muligt og senest 1 måned efter, at begæringen er kommet bestyrelsen (formanden) i hænde med det fornødne antal underskrifter.

§ 5.7. Når forholdene gør det nødvendigt, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 6 dages varsel.

Generalforsamlingens ledelse

§ 6.1. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som skal konstatere generalforsamlingens lovlige indkaldelse og dermed beslutningsdygtighed. Dirigenten er generalforsamlingens højeste myndighed.

§ 6.2. Bestyrelsen fører en forhandlings- og beslutningsprotokol over de forhandlinger, der føres på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder såvel som med enkeltpersoner, myndigheder og andre parter. Protokollen underskrives af formand og sekretær. Dirigenten underskriver referatet af de forhandlinger, der føres på generalforsamlingen.

Bestyrelse

§ 7.1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen blandt foreningens medlemmer, jf. § 7.4. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Kassereren og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år. Ved valg til bestyrelsens poster er kandidaterne med det højeste stemmetal valgt. Ved stemmelighed foretages lodtrækning.

§ 7.2. Der vælges i såvel ulige som lige år 2 suppleanter pr. gang. Suppleanten med det højeste stemmetal indtræder i bestyrelsen ved vakance. Ved stemmelighed indtræder den suppleant, der som medlem af eller suppleant til bestyrelsen har længst sammenhængende anciennitet. Ved lige anciennitet foretages lodtrækning. Rækkefølgen af suppleanterne fastlægges på generalforsamlingen.

§ 7.3. Til at revidere foreningens regnskaber vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, 1 i ulige år, 1 i lige år. På samme måde vælges 2 revisorsuppleanter. Kandidaten med det højeste stemmetal er valgt. Ved stemmelighed foretages lodtrækning. Revisorsuppleanten med længst sammenhængende anciennitet som suppleant indtræder ved vakance.

§ 7.4. Ethvert medlem af foreningen er valgbart til bestyrelsen eller som revisor. Fra hver matrikel kan der højst vælges 2 personer til bestyrelsen eller én person som revisorer. Kassereren kan ikke repræsentere den samme matrikel som formanden og kan ikke være i familie med formanden. Genvalg kan finde sted.

§ 7.5. Ingen person kan vælges til mere end en funktion på generalforsamlingen.

Ledelse

§ 8.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og er den højeste myndighed imellem generalforsamlingerne.

§ 8.2. Formanden er den daglige leder og korresponderende i foreningen - ved formandens forfald, næstformanden.

§ 8.3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af denne er fremmødt. Bestyrelsen fastsætter selv sin mødeorden og vælger på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen næstformand og sekretær.

§ 8.4. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med foreningens love og formålsparagraf og står herfor til ansvar over for generalforsamlingen.

§ 8.5. Bestyrelsen træder sammen mindst 4 gange årligt og i øvrigt så ofte, formanden finder det nødvendigt, ligesom 3 bestyrelsesmedlemmer kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

§ 8.6. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt anmeldt forfald, er vedkommende at betragte som udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten indkaldes i stedet.

§ 8.7. Ved formandens eventuelle afgang fungerer næstformanden indtil den ordinære generalforsamling eller, hvis bestyrelsen træffer beslutning herom, indtil afholdelsen af en ekstraordinær generalforsamling, hvor en ny formand vælges for den resterende del af valgperioden.

Regnskaber og økonomi

§ 9.1. Regnskabet følger kalenderåret og skal forinden forelæggelse på den ordinære generalforsamling være revideret af de valgte revisorer, som med deres underskrift bekræfter regnskabet rigtighed samt kontrollerer, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. De valgte revisorer har pligt til at foretage 2 årlige revisioner, hvoraf én (1) skal være uanmeldt.

§ 9.2. Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi og aktiver.

§ 9.3. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00., og indgåede midler skal hurtigst muligt indsættes på foreningens konto.

§ 9.4. Bestyrelsen skal ved hvert bestyrelsesmøde kontrollere regnskabsbilag og stemple disse, ligesom det reviderede årsregnskab forelægges bestyrelsen, forinden det udsendes, jf. § 5.1.

§ 9.5. Foreningens midler anbringes i bank eller sparekasse i foreningens navn. Der kan kun hæves på foreningens konti af kassereren med formandens godkendelse ved underskrift, eller ved forfald af en af dem ved næstformandens godkendelse ved underskrift.

§ 9.6. Honorar for udførelse af foreningens arbejde fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Ophævelse

§ 10.1. Foreningen kan ikke opløses, så længe den har økonomiske forpligtelser over for Rødovre Kommune.

Den ordinære generalforsamling kan ved simpelt absolut stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer beslutte, at bestyrelsen med supplement fra generalforsamlingen skal forestå den endelige afgrørelse og eventuelle aktivers anvendelse, efter generalforsamlingens anvisning, hvorefter der indkaldes til en afsluttende generalforsamling.

Således ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling den 19. marts 2019